



## Appartement Andrezel 2 pièces

ANDREZEL 77390

**700 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 675 € Honoraires

charges locataires: 413.38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 112.74 €

TTC.

**Guy HOQUET GUIGNES**10 rue de Paris  
77390 GUIGNES**0164428078**

## Appartement Andrezel 2 pièces

Au coeur d'un charmant village de campagne, venez découvrir ce bel appartement de 37,58m<sup>2</sup> habitables (49,83m<sup>2</sup> au sol) comprenant : Une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC.

A l'étage, possibilité de faire une chambre, un bureau ou autre.

Jolie terrasse commune qui vous permettra de profiter des beaux jours !

**37.58 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

25 €

Prestations / charges

TEOM et entretien parties communes

Dépôt de garantie

675 €

Bien en copropriété

Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [guignes@guyhoquet.com](mailto:guignes@guyhoquet.com)