GUY HOQUET

VENTE d'une maison T7 (173 m²) à AUBEPIERRE OZOUER LE REPOS

VERNEUIL L ETANG 77390

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris
77390 GUIGNES

0164428078

VENTE d'une maison T7 (173 m²) à AUBEPIERRE OZOUER LE REPOS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AVEC PISCINE

En vente : proche de VERNEUIL L ETANG, venez découvrir cette maison de 7 pièces au calme de 173 m². Elle est orientée au sud. Elle dispose d'une entrée et d'un beau séjour double de 58 m². Elle s'agence aussi comme suit : un bureau, quatre chambres (une de 15 m², une de 11 m² et une de 10 m²) et une cuisine indépendante équipée. Elle inclut deux salles d'eau, une salle de bains et deux toilettes. Cette maison indépendante est composée d'un grand palier de 32 m². Un chauffage au sol est installé dans la maison, ainsi qu'une pompe à chaleur.

Cette maison est également raccordée à la fibre. Pour un confort optimal, vous pourrez profiter de la piscine. Bénéficiez d'encore plus d'espace avec deux terrasses, un jardin et deux balcons. Le terrain de la propriété s'étend sur 608 m².

C'est une maison datant de 2019. Elle est en très bon état général avec un intérieur en excellent état. Trois places de parking et un garage sont prévus pour garer votre véhicule. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone, d'un visiophone et d'un digicode.

Cette maison se situe dans un quartier calme. On y trouve une école primaire. Côté transports en commun, il y a l'arrêt de bus Granvillé (lignes 46-2 et 35C) à moins de 10 minutes à pied.

Aucun problème à prévoir d'un point de vue énergétique. Cette maison est classée A tant pour la classe énergétique que pour la classe climatique, avec des valeurs respectives de 69 kWh/m²/an et 2 Kg CO₂/m²/an.

Elle est à vendre pour la somme de 469 000 €.

Découvrez toutes les originalités de cette maison de 7 pièces à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

173 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	60 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-04 13:11:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1070€ au 04/05/2023