



VENTE : maison T7 (130 m²) à VERNEUIL L ETANG

VERNEUIL L ETANG 77390

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris
77390 GUIGNES

0164428078

VENTE : maison T7 (130 m²) à VERNEUIL L ETANG

QUARTIER CALME - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

Au coeur du quartier très recherché de Verneuil-l'Étang, venez découvrir cette maison de 7 pièces au calme de 141 m² et de 648 m² de terrain.

Cette maison possède un étage. Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un vaste séjour, deux chambres dont une suite parentale, une cuisine aménagée équipée et une salle de bains. À l'étage, une pièce palière dessert trois chambres. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

De l'espace complémentaire est fourni par un jardin et une véranda.

Pour votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Elle est proche de toutes commodités : elle se situe à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. L'École Maternelle Lamartine, l'École Élémentaire Jean Jaurès et le Collège Charles Péguy se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque à quelques minutes. Un restaurant, deux boulangeries, un supermarché, deux commerces et un bureau de poste sont accessibles.

Les classes énergétique et climatique de ce bien sont toutes les deux notées C, de l'ordre de 173 kWh/m²/an et 26 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

standard s'élève entre 1 530 € et 2 120 € en 2021.

Son prix de vente est de 315 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet GUIGNES pour une première visite de cette maison en vente.

141 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-07 00:01:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€ au 01/01/2021

Photos du bien





