



## Maison F8 à SAINT MERY

MORMANT 77720

**297 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUIGNES**

10 rue de Paris  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## Maison F8 à SAINT MERY

MAISON 8 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Nous sommes ravis de vous proposer en vente à ST MERY cette maison de 8 pièces au calme de 186 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, il y a un beau salon/séjour double de 46 m<sup>2</sup> et un espace cuisine. Au premier étage, on trouve trois chambres de 13 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup>. Le deuxième étage compte, quant à lui, trois chambres, toutes de 11 m<sup>2</sup> et une salle de bains. Cette maison bénéficie de radiateurs électriques.

Gagnez en confort et en espace grâce au jardin qu'offre cette maison. Le terrain du bien est de 261 m<sup>2</sup>. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Cette maison est en très bon état général.

Le prix de vente de cette maison est de 297 500 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette propriété à vendre.

186 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	7 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-24 07:36:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3460€ au 01/01/2021

## Photos du bien







