



LOCATION d'une maison meublée à OZOIR LA FERRIERE

OZOIR LA FERRIERE 77330

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris
77390 GUIGNES

0164428078

LOCATION d'une maison meublée à OZOIR LA FERRIERE

MAISON MEUBLEE 7 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME 5min à pieds de l'institut SAINTE-THERESE (maternelle et primaire).

En location : proche des commodités, nous sommes heureux de vous proposer à OZOIR LA FERRIERE (77330), cette maison de 7 pièces meublée, au calme, de 198 m².

La visite commence au rez-de-chaussée avec une vaste entrée, un séjour double avec accès terrasse, une cuisine aménagée et équipée donnant sur un garage double avec buanderie, une chambre et un wc séparé.

A l'étage, un dégagement desservant une suite parentale avec salle d'eau et dressing, trois chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Au deuxième étage, une vaste pièce pouvant être aménagée en fonction des souhaits de chacun : salle de jeux, salle cinéma, bureaux, vaste chambre, ...

Le tout sur un terrain, avec dépendance, de 954 m² permettant de faire le tour de la maison et une borne électrique pour recharger votre véhicule.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à louer en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet GUIGNES.

198 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	2
Distance Commerces	4 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	Entretien copro
Dépôt de garantie	4970 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique







