



VENTE : pavillon T5 (112 m²) à MORMANT 3 chambres

MORMANT 77720

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris
77390 GUIGNES

0164428078

VENTE : pavillon T5 (112 m²) à MORMANT 3 chambres

PAVILLON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À deux pas du Transilien P (35 min de Paris), venez découvrir ce pavillon de 5 pièces au calme de 112 m² et de 252 m² de terrain à vendre à MORMANT (77720).

C'est une maison mitoyenne construite en 1997 avec un étage et de standing. On trouve au rez-de-chaussée une cuisine et une buanderie. Le premier étage inclut, quant à lui, trois chambres de 10 m² à 11 m² et une salle de bains. Le pavillon est équipé de radiateurs électriques. Il est en bon état général.

Elle est équipée de la fibre et de fenêtres en bois double vitrage. Ce pavillon est complété par une terrasse et un jardin.

Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage.

Dans un quartier calme, le pavillon est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Le Collège Nicolas Fouquet, l'École Maternelle Charles Perrault et l'École Élémentaire Jean de la Fontaine sont implantés à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à une minute du pavillon. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. Des restaurants, deux boulangeries, deux supermarchés, des commerces, un bureau de poste et quatre épiceries sont aussi accessibles. Le marché Rue Leclerc anime le quartier chaque jeudi matin.

Elle est à vendre pour la somme de 270 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet GUIGNES pour obtenir de plus amples renseignements sur ce pavillon de 5 pièces en vente à MORMANT.

112 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-19 19:12:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 19/07/2023

Photos du bien





