GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GUIGNES 77390

VENTE : appartement 2 pièces (44 m²) à GUIGNES

GUIGNES 77390

129 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris
77390 GUIGNES

0164428078

VENTE : appartement 2 pièces (44 m²) à GUIGNES

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC JARDIN COMMUN

En vente : venez découvrir à GUIGNES (77390) cet appartement de 2 pièces de 44 m².

Il est situé au 1er et dernier étage d'une petite résidence. L'appartement propose un salon de 15 m², une chambre de 14 m² et une salle d'eau. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Une partie grenier complète ce bien pour un espace de stockage supplémentaire.

Un jardin lui offre de l'espace additionnel appréciable.

Pour les véhicules, il est à vendre avec deux places de parking.

Cet appartement est proche de toutes commodités : il se situe à 800 mètres des commerces et à quatre minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à une minute de l'appartement. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs.

C'est un appartement en copropriété bénévole.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à GUIGNES.

44 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-19 20:58:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien