



Charmante maison à CRISENOY

CRISENOY 77390

233 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris
77390 GUIGNES

0164428078

Charmante maison à CRISENOY

Bienvenue dans cette charmante maison idéalement située au coeur du village de Crisenoy, offrant un mode de vie paisible tout en restant proche des commodités.

Cette maison ravissante offre un beau potentiel pour créer votre cocon.

À l'intérieur, le salon offre un espace accueillant pour se détendre en famille ou entre amis, avec une magnifique cheminée à insert ajoutant une touche de chaleur supplémentaire pendant les mois d'hiver.

La chambre au rez-de-chaussée offre une commodité appréciable, tandis que la cuisine spacieuse offre la possibilité de créer une cuisine sur mesure selon vos goûts.

À l'étage, deux chambres lumineuses offrent un espace de repos confortable, tandis que le palier avec rangements pratiques ajoute une fonctionnalité supplémentaire à la maison.

Mais également une salle d'eau fonctionnelle avec WC.

À l'extérieur, le jardin offre un espace idéal pour profiter du plein air, avec un cabanon de stockage pour garder vos outils de jardinage bien rangés.

L'appentis offre un espace de stationnement pratique pour vos véhicules, assurant leur sécurité et votre tranquillité d'esprit.

Cette maison est idéalement située dans le charmant village de Crisenoy, offrant une vie de village authentique tout en restant proche des commodités.

L'école primaire et maternelle à proximité en font un choix idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison avec un potentiel incroyable à

Crisenoy.
Contactez votre Agence Guy Hoquet dès aujourd'hui pour organiser une visite !

89.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	6 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-12 01:23:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1737€ et 2349€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





