



Maison de caractère

BRIE COMTE ROBERT 77170

855 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris
77390 GUIGNES

0164428078

Maison de caractère

A 15min de Brie-Comte-Robert et de la gare de Tournan-en-Brie, venez découvrir cette maison de caractère et de charme très lumineuse située sur un beau jardin verdoyant de 3000 m².

Elle dispose d'une vaste entrée donnant accès à un séjour de 54 m², une salle à manger, un salon, une cuisine aménagée et équipée, de beaux dégagements assurent la distribution des pièces. Le 1er étage se compose de trois chambres de belle surface, d'un dressing, d'un bureau et de deux salles de bains. De très beaux parquets anciens recouvrent les sols.

Elle est composée de trois niveaux plus combles, elle offre un gros potentiel d'aménagements supplémentaires.

La maison se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires maternelle et élémentaire sont implantés à moins de 10 mn à pied. Au niveau transports en commun, on trouve les lignes 37RPI et 21 du bus dans un rayon de 1 km et la gare de Verneuil-l'Étang située à 10 mn pour rejoindre la gare de l'est en 36 mn.

Vous aimez les maisons anciennes et leur prestige.

Prenez contact avec notre agence.

290 m²

10 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	2000 €
Surface séjour	54.02 m2
Année construction	1740
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-19 13:22:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 9290€ et 12568€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





