



## Maison avec de belles PRESTATIONS

YEBLES 77390

**468 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUIGNES**10 rue de Paris  
77390 GUIGNES**0164428078**

## Maison avec de belles PRESTATIONS

Au coeur du Hameau de Nogent sur Avon, venez découvrir cette charmante maison aux belles prestations.

Vous y trouverez au rez-de-chaussée un magnifique double séjour salle à manger avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée; une suite parentale avec salle d'eau ainsi qu'un WC séparés.

Au premier étage se trouve un grand palier desservant 3 chambres spacieuses, une salle de bain avec sa baignoire en fonte ainsi qu'un WC séparés. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Cette maison possède également, à l'extérieur, un cabanon complètement isolé pour les amateurs de bricolages, une magnifique piscine couverte sur un terrain parfaitement entretenu de plus de 1000m2.

Laissez vous séduire par le charme de cette maison et prenez rendez-vous avec votre agence GUY HOQUET GUIGNES !

148 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47.43 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-14 19:30:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2023€ au 14/04/2023

Photos du bien





