



## LES ECRENNES : local commercial 2 pièces (82 m<sup>2</sup>)

LES ECRENNES 77820

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUIGNES**

54, rue de Troyes  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## LES ECRENNES : local commercial 2 pièces (82 m<sup>2</sup>)

VILLAGE CALME - LOCAL COMMERCIAL.

En vente : Guy Hoquet GUIGNES vous présente ce local commercial de 2 pièces au calme de 82m<sup>2</sup> sur la commune des ECRENNES (77820).

Venez découvrir cette ancienne boulangerie avec une grande pièce au rez-de-chaussée d'une surface d'environ 38 m<sup>2</sup> ainsi qu'un WC. A l'étage une autre pièce ouverte de la même surface que le rez-de-chaussée.

Local pouvant accueillir un commerce alimentaire ou autres.

Ce local se trouve dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Côté transports en commun, il y a la ligne de bus 42 (Route de la Borde) à moins de 10 minutes à pied. Vous trouverez un tennis dans les environs. On trouve aussi un restaurant et un commerce.

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur ce local à vendre aux ECRENNES.

82 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Date ERP	2024-08-26 22:55:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2300€ au 08/02/2026

Photos du bien

