



## Maison de Ville CHAUMES EN BRIE

CHAUMES EN BRIE 77390

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUIGNES**

10 rue de Paris  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## Maison de Ville CHAUMES EN BRIE

En plein coeur de Chaumes en Brie, votre agence Guy Hoquet vous propose , cette belle maison de ville avec jardin.

Au rez-de-chaussée, laissez vous séduire par cette grande entrée desservant une belle salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour double de plus de 30m<sup>2</sup>, une buanderie avec WC et douche.

Le premier étage se compose quant à lui d'un palier desservant 3 chambres, un bureau, un WC indépendant, un coin cuisine, de deux salles d'eau dont une avec WC.

Le deuxième étage est composé, de deux espaces ateliers ainsi que d'un bureau.

Une cave est associée à cette maison.

Elle est raccordée à la fibre, pour une connexion haut débit.

Un jardin lui offre de l'espace complémentaire appréciable.

Cette maison est située à une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a des écoles primaires à moins de 10 minutes à pied ainsi que dont l'École Élémentaire de l'Abbaye. On trouve un arrêt de bus à une minute de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes à peine. Deux boulangeries, un commerce, une épicerie, un bureau de poste sont également accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet GUIGNES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette

maison belle maison de ville à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

153 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-04 08:16:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2952€ et 3994€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien











