



## CHARMANT F2 EN DUPLEX

GUIGNES 77390

**767 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 717 € Honoraires

charges locataires: 517.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141.15 €

TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris  
77390 GUIGNES

0164428078

## CHARMANT F2 EN DUPLEX

Venez découvrir ce charmant F2 en duplex en plein centre de GUIGNES (77390) .

Il propose une surface loi carrez de 47.05m<sup>2</sup> et d'une belle surface au sol de 97 m<sup>2</sup>.

Situé au dernier étage d'une belle maison bourgeoise ce bel appartement propose une entrée / dégagement, une cuisine aménagée semi ouverte sur un espace séjour, une chambre, une salle de bain et un WC.

Il dispose également d'une place de parking dans un box sécurisé.

Idéal jeune couple

47.05 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 50 €

Prestations / charges eau et entretien des PC

Dépôt de garantie 717 €

---

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

---

Diagnostic Energétique

Oui

---

Conso Energ

316 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [guignes@guyhoquet.com](mailto:guignes@guyhoquet.com)

