



A 5 minutes de la gare de Verneuil l'étang

GUIGNES 77390

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 294.69 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 80.37 €
TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris
77390 GUIGNES

0164428078

A 5 minutes de la gare de Verneuil l'étang

Magnifique appartement de type F2 sur Chaumes en Brie: séjour, cuisine équipée et aménagée (four, plaques, lave-vaisselle, frigo), une chambre, salle de bains et WC indépendant.

Le tout dans un état impeccable.

Petite cour communes.

A visiter sans tarder.

Disponible de suite.

26.79 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 3 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Provision sur charges | 80 € |
| Dépôt de garantie | 600 € |
| Jardin | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Date ERP | 2024-01-11 01:47:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 277 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : guignes@guyhoquet.com