



## Maison 5 pièces : Spécial investisseur

OZOUER LE VOULGIS 77390

**239 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUIGNES**

10 rue de Paris  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## Maison 5 pièces : Spécial investisseur

Dans le charmant village d'Ozouer le Voulgis, proche commerces et école, venez découvrir cette maison d'environ 80m2 divisée en 2 appartements.

Le premier étage se compose d'un appartement en duplex, comprenant une entrée sur une pièce à vivre avec un coin cuisine ouvert, un WC indépendant ainsi qu'une chambre. Le deuxième étage se compose d'un palier desservant une salle d'eau avec WC ainsi qu'une chambre avec rangements.

Le deuxième appartement de plain pied, se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Le tout avec un espace jardin mais également plusieurs places de stationnement dans une belle cour en pavés.

Bel investissement pour du locatif ou simplement pour héberger vos amis ou votre famille en gardant chacun son intimité.

Précédemment loué 625€ et 770€.

Qu'attendez vous ? A bientôt pour une visite !

79 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	6 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-19 06:38:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

224 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







