



Maison 5 pièces : Spécial investisseur

OZOUER LE VOULGIS 77390

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris
77390 GUIGNES

0164428078

Maison 5 pièces : Spécial investisseur

Dans le charmant village d'Ozouer le Voulgis, proche commerces et école, venez découvrir cette maison d'environ 80m2 divisée en 2 appartements.

Le bien se compose d'un premier appartement en duplex, comprenant au RDC, une entrée sur une pièce à vivre avec un coin cuisine ouvert, un WC indépendant, une chambre. A l'étage, un palier desservant une salle d'eau avec WC et une chambre avec rangements.

Le deuxième appartement, de plain pied, se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Le tout avec un espace jardin mais également plusieurs places de stationnement dans une belle cour en pavés.

Bel investissement pour du locatif ou simplement pour héberger vos amis ou votre famille en gardant chacun son intimité.

Précédemment loué 625€ et 770€.

Qu'attendez vous ? A bientôt pour une visite !

79 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	6 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-19 02:37:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







