



Maison 5 pièces : Spécial investisseur

OZOUER LE VOULGIS 77390

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris
77390 GUIGNES

0164428078

Maison 5 pièces : Spécial investisseur

Dans le charmant village d'Ozouer le Voulgis, proche commerces et école, venez découvrir cette maison d'environ 80m2 divisée en 2 appartements.

Le premier étage se compose d'un appartement en duplex, comprenant une entrée sur une pièce à vivre avec un coin cuisine ouvert, un WC indépendant ainsi qu'une chambre. Le deuxième étage se compose d'un palier desservant une salle d'eau avec WC ainsi qu'une chambre avec rangements.

Le deuxième appartement de plain pied, se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Le tout avec un espace jardin mais également plusieurs places de stationnement dans une belle cour en pavés.

Bel investissement pour du locatif ou simplement pour héberger vos amis ou votre famille en gardant chacun son intimité.

Précédemment loué 625€ et 770€.

Qu'attendez vous ? A bientôt pour une visite !

79 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Distance Commerces | 6 km |
| Distance Train | 7 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 4 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-02-19 06:38:34 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







