



## Belle maison briarde !!

OZOUER LE VOULGIS 77390

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUIGNES**

10 rue de Paris  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## Belle maison briarde !!

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

À vendre : découvrez cette maison de 6 pièces au calme de 130 m<sup>2</sup>, située à OZOUER LE VOULGIS (77390). Elle s'organise comme suit : un beau salon/séjour de 53 m<sup>2</sup>, trois chambres dont une au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée, un wc, une buanderie.

A l'étage, vous trouverez une salle d'eau avec wc, et une pièce pouvant servir de salle de jeux ou de chambre supplémentaire.

La maison dispose d'une dépendance attenante à la maison, d'une belle allée pour stationner les voitures, d'un beau jardin avec une terrasse.

Votre agence Guy Hoquet GUIGNES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	3
Date ERP	2022-09-06 01:41:50
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 06/09/2022

## Photos du bien







