



## Charmant F2 à 10min de GUIGNES

CHAMPEAUX 77720

149 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris  
77390 GUIGNES

0164428078

## Charmant F2 à 10min de GUIGNES

Vous rêvez d'un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commodités ?

Ne cherchez plus ! Découvrez cet appartement lumineux situé sur la commune de Champeaux (77720), idéalement conçu pour allier confort et fonctionnalité.

Ce bien se compose d'une entrée accueillante qui mène à une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, parfaite pour préparer vos repas en toute sérénité. Le séjour spacieux et lumineux, avec son espace salon cosy et sa cheminée, vous offre un lieu de détente agréable.

L'appartement dispose également d'un bureau, un espace idéal pour télétravailler ou aménager à votre guise selon vos besoins. La chambre, confortable et élégante, bénéficie d'un dressing intégré pour un rangement optimal.

Enfin, vous apprécierez la salle d'eau moderne avec WC, ainsi qu'une place de parking privée pour faciliter votre quotidien.

Cet appartement est un véritable coup de coeur pour ceux qui recherchent un lieu de vie pratique, calme et bien agencé. À visiter sans tarder !

51.83 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	6 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre places parking	1

Date ERP

2024-02-18 19:59:54

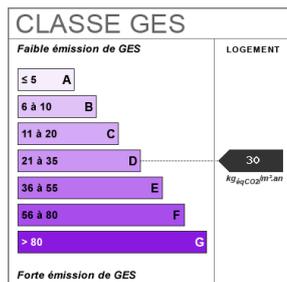
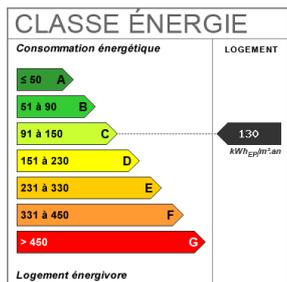
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

130 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 629€ au 15/08/2015

## Photos du bien





