



Belle maison familiale VERNEUIL L'ETANG

VERNEUIL L ETANG 77390

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris
77390 GUIGNES

0164428078

Belle maison familiale VERNEUIL L'ETANG

Venez découvrir cette maison spacieuse située dans un quartier calme de Verneuil-l'Étang, à proximité des commerces et des écoles.

Idéale pour une famille, elle vous offre un cadre de vie agréable et confortable.

D'une superficie généreuse, cette maison se compose :

Au rez-de-chaussée : une entrée accueillante, un séjour double lumineux, une cuisine fonctionnelle, une salle de bains, un WC indépendant et trois chambres, parfaites pour toute la famille.

À l'étage : une grande pièce palière pouvant être aménagée en salle de jeux ou bureau, une seconde salle de bains, un WC indépendant et une chambre supplémentaire.

Le tout est édifié sur un sous-sol total, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement. Le terrain de plus de 500 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable.

Les points forts de cette maison :

Quartier calme et recherché
Proximité des commerces et écoles
Grand sous-sol total
Terrain spacieux de plus de 500 m²
Ne manquez pas cette occasion !

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite.

177 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-08-29 13:25:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4160€ au 08/07/2025

Photos du bien







