



## Maison 3 Chambres GUIGNES

GUIGNES 77390

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUIGNES**

10 rue de Paris  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## Maison 3 Chambres GUIGNES

Découvrez cette belle maison datant de 2014, située dans un quartier paisible de la commune de Guignes, à proximité des commerces, écoles et transports.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour lumineux avec cheminée à insert, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un dégagement avec emplacement pour le ballon d'eau chaude, ainsi que d'un WC indépendant avec point d'eau et accès direct au garage.

À l'étage, vous trouverez un dégagement desservant trois chambres, dont deux avec placards intégrés, un dressing, une salle d'eau moderne et un WC indépendant.

La maison offre également des combles aménageables, vous permettant d'ajouter des mètres carrés à votre espace de vie selon vos besoins.

Parfaitement équipée, elle dispose de fenêtres en double vitrage PVC avec stores électriques, assurant confort et économies d'énergie (DPE en D). Vous apprécierez son terrain clôturé, sa terrasse spacieuse et son jardin, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Un abri pour le bois complète cet ensemble.

Une opportunité à saisir pour une maison fonctionnelle et bien située, alliant calme et proximité des commodités !

Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite !

86 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces 1 km

Distance Train 4 km

Accès Bus 5 min

Accès Ecole 2 min

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Année construction 2014

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Cuisine Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Electrique

Eau chaude Ballon électrique

Cheminée Insert

Nombre de terrasse 1

---

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-10 10:43:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



