



## Bel appartement - Andrezel

ANDREZEL 77390

**749 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 724 € Honoraires

charges locataires: 489.72 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 133.56 €

TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris  
77390 GUIGNES

0164428078

## Bel appartement - Andrezel

Au coeur d'un charmant village de campagne, venez découvrir ce bel appartement de 45 m<sup>2</sup> habitables (60m<sup>2</sup> au sol) comprenant : Un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, WC.

A l'étage, possibilité de faire une chambre supplémentaire, un bureau ou autre.

Jolie terrasse qui vous permettra de profiter des beaux jours !

44.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Provision sur charges 25 €

Prestations / charges	Parties communes
Dépôt de garantie	724 €
Jardin	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

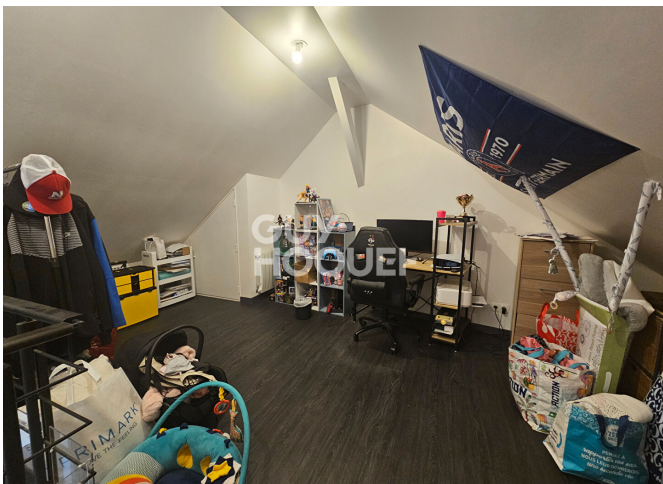
GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**LISTE DES PIECES A FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [guignes@guyhoquet.com](mailto:guignes@guyhoquet.com)