



Maison meublée 3 chambres GUIGNES

GUIGNES 77390

1 400 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2800 € Honoraires

charges locataires: 1161.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 316.65 €

TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes

77390 GUIGNES

0164428078

Maison meublée 3 chambres

GUIGNES

Sur la commune de Guignes, proche commerces et école, venez découvrir cette belle maison de 2003 en très bon état.

La maison se compose d'une entrée sur séjour double avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un WC indépendant ainsi qu'un accès au garage.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle de bains avec le WC.

Le tout avec une belle terrasse, un jardin, un cabanon de stockage.

Location meublée.

Disponible de suite.

105.55 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

2800 €

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-01-31 00:03:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : guignes@guyhoquet.com