



## Terrain Guignes 213 m2

GUIGNES 77390

**97 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUIGNES**

54, rue de Troyes  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## Terrain Guignes 213 m2

Situé dans la commune de GUIGNES, proche toutes commodités venez découvrir ce terrain de plus de 200m2.

Non soumis au bâtiment de France, libre choix du constructeur.

Compteur électrique sur rue.

En zone UAa du PLU.

Il ne demande qu'à accueillir une construction récente et ses heureux propriétaires.

N'attendez plus et contacter l'Agence GUY HOQUET GUIGNES pour une visite !

213 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui

---

Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

