



## 2 pièces 760 HC

CHAUMES EN BRIE 77390

**840 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 461.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125.76 €  
TTC.

**Guy HOQUET GUIGNES**

10 rue de Paris  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## 2 pièces 760 HC

A 5min de la Gare de VERNEUIL L'ETANG direct Gare de l'Est en 35 minutes.

Venez visiter ce F2 plein de charme, lumineux et au calme sans vis à vis, situé dans un ancien corps de ferme.

Il est composé d'une pièce à vivre ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau et un WC indépendant.

Vous disposerez également d'un accès à une cave commune et d'une place de parking extérieures couvertes.

Appartement refait entièrement à neuf.

Provision pour charges de 80€ : Chauffage collectif, eau chaude/froide et électricité compris dans les charges.

RIEN A PREVOIR !

Libre de suite.

38.49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

80 €

Dépôt de garantie	760 €
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-03-31 10:12:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1380€ au 01/01/2023

## Photos du bien







**GUY  
HOQUET**

**LISTE DES PIECES A FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [guignes@guyhoquet.com](mailto:guignes@guyhoquet.com)