



Maison familiale 4 chambres GUIGNES

GUIGNES 77390

366 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris
77390 GUIGNES

0164428078

Maison familiale 4 chambres GUIGNES

Découvrez cette charmante maison des années 2000, située dans une impasse calme de la commune de Guignes. Entièrement entretenue, elle vous offre une belle opportunité d'aménagement et de confort.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un spacieux séjour double lumineux, prolongé par une cuisine ouverte aménagée et équipée, idéale pour vos moments conviviaux avec un accès direct à la terrasse. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre avec de nombreux rangements et un coin buanderie, offrant la possibilité de transformer cet espace en suite parentale. Vous y trouverez également un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert trois chambres aux beaux volumes, parfaites pour accueillir votre famille. La salle de bains, équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un WC, vous garantit un confort optimal.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique terrain de plus de 500 m², sans vis-à-vis, offrant une belle terrasse ensoleillée avec store banne pour vos repas en extérieur. Un cabanon de stockage, une dépendance et un carport viennent compléter cet ensemble, vous offrant tout l'espace nécessaire pour vos loisirs et rangements.

Ne manquez pas cette belle opportunité de vivre dans un cadre calme et verdoyant à Guignes, proche de toutes commodités !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

116 m²

6 pièce(s)

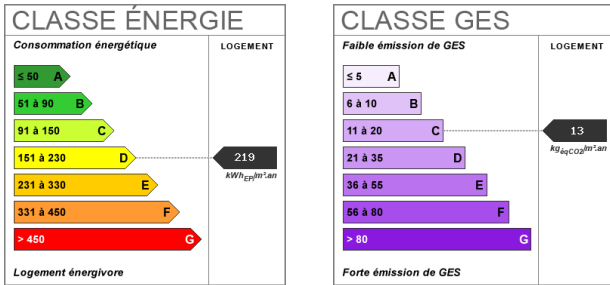
4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2021-07-23 14:37:08
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1274€ au 08/03/2012

Photos du bien







