



Appartement Verneuil L Etang 123m2

VERNEUIL L ETANG 77390

1 290 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 1362.79 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 371.67 €

TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris
77390 GUIGNES

0164428078

Appartement Verneuil L Etang 123m2

Au coeur de Verneuil l'Etang, proche gare ligne P (Paris Gare de l'Est en 35min), venez découvrir ce bel appartement.

Il se compose d'une entrée sur un beau séjour de plus de 60m2, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre.

A l'étage, un dégagement, deux chambres, une salle de bains avec WC.

Une belle terrasse, un jardin privatif et deux places de parking complètent ce bien.

Libre de suite.

123.89 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges

90 €

Prestations / charges

entretien parties communes, tom, chaudière

Dépôt de garantie	1200 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : guignes@guyhoquet.com