GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GUIGNES 77390

À vendre : Charmant appartement au coeur de Guignes !

GUIGNES 77390

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

À vendre : Charmant appartement au coeur de Guignes !

Situé en plein centre de Guignes, à seulement quelques pas des commerces, écoles et des transports, découvrez cet appartement plein de charme, niché dans une petite copropriété conviviale.
Vous rejoindrez la gare de Verneuil-l'Étang en moins de 10 minutes, et serez à Paris Gare de l'Est en seulement 35 minutes !

Ce bien se compose d'une belle pièce à vivre lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres spacieuses, d'une salle de bains avec WC, d'un coin buanderie ainsi que d'un grenier, idéal pour le rangement.

En bonus : une agréable petite cour commune, parfaite pour profiter des beaux jours.

Un appartement fonctionnel, chaleureux et idéalement situé.
À visiter sans tarder !

58.5 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Prestations / charges	eau froide, elec parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1191 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-05-02 16:34:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET