



À VENDRE ? Charmante Maison Briarde à Champeaux

CHAMPEAUX 77720

236 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris
77390 GUIGNES

0164428078

À VENDRE ? Charmante Maison Briarde à Champeaux

Confort, espace et authenticité à seulement 15 minutes de Melun !

Située dans le charmant village de Champeaux, en plein coeur de la Seine-et-Marne, cette maison de ville briarde séduira les amoureux de l'authentique à la recherche de confort et de volumes généreux.

En rez-de-chaussée, découvrez une vaste entrée accueillante donnant accès à un garage de plus de 70m², comprenant également une buanderie, un WC avec point d'eau et un cagibi pour plus de rangement.

À l'étage, une impressionnante pièce de vie d'environ 90m² vous attend : salon/salle à manger baigné de lumière avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un WC indépendant, ainsi qu'une spacieuse salle de bains avec baignoire et douche.

Au dernier niveau, une mezzanine idéale pour un bureau ou une salle de jeux dessert trois chambres confortables, parfaites pour accueillir toute la famille.

Chaudière gaz à condensation DE DIETRICH de 2016

DPE : D

Située dans un village calme et recherché, vous profitez des commerces de proximité (boulangerie, superette, tabac), d'un médecin et d'une pharmacie sur place.

Un cadre de vie privilégié, entre campagne et commodités, à seulement 15 minutes de Melun !

Une maison familiale et chaleureuse à visiter sans tarder !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

160 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-18 19:00:12
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







