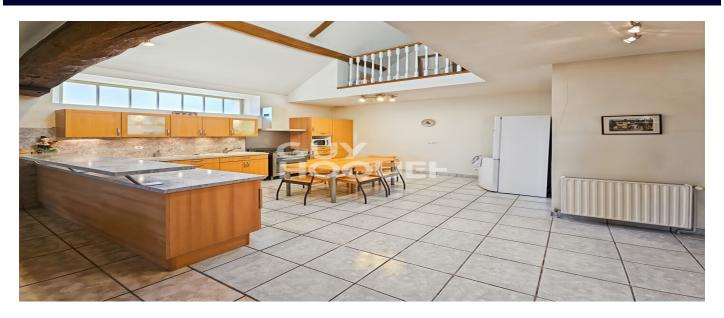
Votre fiche bien Achat à CHAMPEAUX 77720



À VENDRE - Charmante Maison Briarde à Champeaux

CHAMPEAUX 77720

236 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes 77390 GUIGNES 0164428078

À VENDRE - Charmante Maison Briarde à Champeaux

Confort, espace et authenticité à seulement 15 minutes de Melun!

Située dans le charmant village de Champeaux, en plein coeur de la Seine-et-Marne, cette maison de ville briarde séduira les amoureux de l'authentique à la recherche de confort et de volumes généreux.

En rez-de-chaussée, découvrez une vaste entrée accueillante donnant accès à un garage de plus de 70m², comprenant également une buanderie, un WC avec point d'eau et un cagibi pour plus de rangement.

À l'étage, une impressionnante pièce de vie d'environ 90m² vous attend : salon/salle à manger baigné de lumière avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un WC indépendant, ainsi qu'une spacieuse salle de bains avec baignoire et douche.

Au dernier niveau, une mezzanine idéale pour un bureau ou une salle de jeux dessert trois chambres confortables, parfaites pour accueillir toute la famille.

Chaudière gaz à condensation DE DIETRICH de 2016

DPE: D

Située dans un village calme et recherché, vous profitez des commerces de proximité (boulangerie, superette, tabac), d'un médecin et d'une pharmacie sur place.

Un cadre de vie privilégié, entre campagne et commodités, à seulement 15 minutes de Melun!

Une maison familiale et chaleureuse à visiter sans tarder!

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

160 m² 5 pièce(s) 3 chambres 1 sdb

Fiche technique du bien

| Bien en copropriété | Non | | |
|-----------------------|--------------------------|--|--|
| Jardin | Non | | |
| Année construction | 1900 | | |
| Fenêtres | Simple et double vitrage | | |
| Assainissement | Tout à l'égout | | |
| Salle(s) de bains | 1 | | |
| WC | 2 | | |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée | | |
| Type Chauffage | Individuel | | |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur | | |
| Mode Chauffage | Gaz de ville | | |
| Eau chaude | Chaudière | | |
| Type de Stationnement | Garage Double | | |
| Digicode | Non | | |
| Piscine | Non | | |

| Accès handicapés | Non |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-12-18 07:42:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

































