



Appartement en vente MORMANT

MORMANT 77720

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Appartement en vente MORMANT

A 10' à pied de la gare (Paris à 35 min par le Transilien P), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement récente de 2 pièces en très bon état.

La visite débutera par un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un placard de rangement et un WC indépendant.

A l'étage un palier dessert une chambre spacieuse avec son dressing et une grande salle de bains.

Le tout avec un jardin pour pouvoir profiter des beaux jours.

Cet appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. L'École Élémentaire Jean de la Fontaine, l'École Maternelle Charles Perrault et le Collège Nicolas Fouquet sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. Il y a un tennis, des commerces et deux supermarchés à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

A bientôt pour une visite !

41.92 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-02-08 11:45:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





