



À VENDRE Appartement T2 avec grenier et garage - GUIGNES

GUIGNES 77390

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

À VENDRE Appartement T2 avec grenier et garage - GUIGNES

Situé au dernier étage d'une petite copropriété bénévole, cet appartement de type T2 vous séduira par son calme, sa luminosité et ses nombreux atouts pratiques.

Surface optimisée : entrée, séjour agréable avec coin cuisine aménagée et équipée, une chambre confortable, et une salle d'eau fonctionnelle.

Espace grenier : idéal pour du rangement ou des projets d'aménagement supplémentaires.

Extérieur : profitez d'un jardin commun, parfait pour les beaux jours.

Stationnement facilité : deux places de parking dont un garage fermé privatif.

Aucune charge de copropriété : un vrai plus pour maîtriser votre budget !

Localisation : Guignes, charmante commune avec toutes les commodités à proximité, à seulement quelques minutes de l'accès N4 et proche de la gare de Verneuil-l'Étang.

Une opportunité idéale pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre au calme.

Contactez-nous pour une visite !

40.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	592 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



