GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT MERY 77720

À vendre : Charmante maison briarde à Saint-Méry

SAINT MERY 77720

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

À vendre : Charmante maison briarde à Saint-Méry

Située au coeur du paisible village de Saint-Méry, à seulement 5 minutes de Mormant et de sa gare, cette belle maison briarde allie le charme de l'ancien et le confort moderne.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée accueillante desservant une cuisine aménagée et entièrement équipée, un WC indépendant, ainsi qu'un lumineux séjour traversant, parfait pour les moments en famille.

À l'étage, un couloir mène à trois spacieuses chambres offrant de beaux volumes, une salle d'eau et un second WC indépendant. Le dernier niveau abrite un grenier offrant un espace de rangement supplémentaire.

Les extérieurs ne sont pas en reste : vous profiterez d'un agréable jardinet agréable et fonctionnel (permet de pouvoir manger dehors et ayant très peu d'entretien), d'un garage attenant à la maison, d'un second garage dans la cour, ainsi que d'une superbe cave voûtée, idéale pour les amateurs de vin ou de charme authentique.

La maison est équipée d'une chaudière à condensation récente (5 ans) et bénéficie de la fibre optique pour un confort optimal au quotidien.

Dans un cadre de vie calme et verdoyant, cette maison est idéale pour une vie de famille alliant tranquillité, accessibilité et authenticité.

Cette maison n'attendant que vous !

106 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3340€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY

GUY
HOQUET

GUY

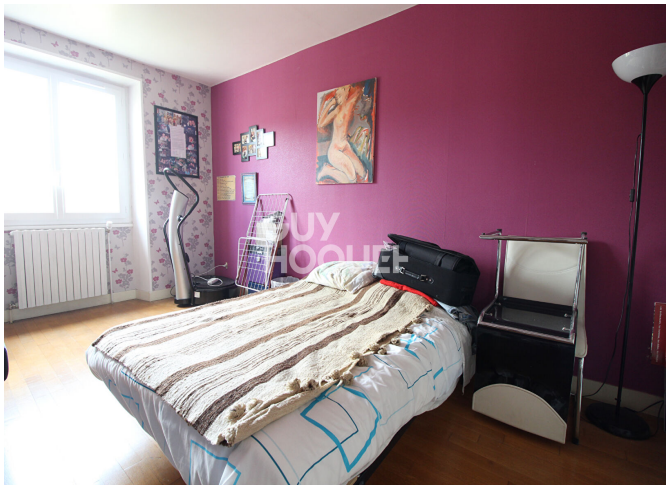
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET