



GUIGNES : CENTRE-VILLE

GUIGNES 77390

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 346.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94.5 €

TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes

77390 GUIGNES

0164428078

GUIGNES : CENTRE-VILLE

Dans une maison proche toutes commodités, venez découvrir ce bel appartement qui vous offre un séjour avec un coin cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placards, une salle d'eau avec WC. Une place de parking extérieur et une cave.

Disponible le 6 septembre 2025.

31.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €

Dépôt de garantie	490 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Surface séjour	18.14 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-04 18:38:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : guignes@guyhoquet.com