



MAISON NEUVE 3 CHAMBRES PROCHE CENTRE VILLE

GUIGNES 77390

1 150 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires

charges locataires: 1019.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 277.92 €

TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes

77390 GUIGNES

0164428078

MAISON NEUVE 3 CHAMBRES PROCHE CENTRE VILLE

Découvrez ce charmant appartement F4 en triplex sur la commune de GUIGNES !

Dans un quartier très recherché, proche de toutes commodités (commerces, école, transports).

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce à vivre lumineuse avec un séjour spacieux, une cuisine ouverte moderne et conviviale, ainsi qu'un WC séparé.

Au 1er étage : deux chambres confortables et une salle d'eau spacieuse.

Et au 2e étage, il y a une grande chambre idéale pour un bureau ou une salle de jeux.

Double vitrage, chauffage individuel électrique.

Contactez-nous pour une visite !

92.64 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1150 €

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2023

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : guignes@guyhoquet.com