



## F5 NEUF GUIGNES PROCHE CENTRE VILLE

GUIGNES 77390

1 250 € / mois

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 1200.76 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 327.48 €

TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes

77390 GUIGNES

0164428078

## F5 NEUF GUIGNES PROCHE CENTRE VILLE

Découvrez ce charmant appartement F5 en triplex sur la commune de GUIGNES !

Dans un quartier très recherché, proche de toutes commodités (commerces, école, transports).

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce à vivre lumineuse avec un séjour spacieux, une cuisine ouverte moderne et conviviale, ainsi qu'un WC séparé.

Au 1er étage : deux chambres confortables et une salle d'eau spacieuse.

Et au 2e étage, il y a deux grandes chambres idéale pour un bureau ou une salle de jeux.

Double vitrage, chauffage individuel électrique.

Contactez-nous pour une visite !

109.16 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1250 €

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1660€ au 01/01/2023

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [guignes@guyhoquet.com](mailto:guignes@guyhoquet.com)