



## Appartement Mormant 2 pièce(s)

MORMANT 77720

**790 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 705 € Honoraires

charges locataires: 565.07 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 154.11 €

TTC.

**Guy HOQUET GUIGNES**

54, rue de Troyes

77390 GUIGNES

**0164428078**

## Appartement Mormant 2 pièce(s)

A 10' à pied de la gare, nous vous proposons cet appartement de 2 pièces en très bon état.

Il se situe au 1er étage d'une résidence sécurisée avec stationnement facile.

La visite débutera par une entrée qui donne sur une cuisine aménagée et équipée, un coin buanderie, une chambre spacieuse avec dressing et une salle d'eau avec WC.

Libre de suite !

51.37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	85 €
Prestations / charges	entretien PC, eau froide, TOM,
Dépôt de garantie	705 €
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-03-13 14:36:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€ au 01/01/2023

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [guignes@guyhoquet.com](mailto:guignes@guyhoquet.com)