



À VENDRE ? Appartement 2 pièces dans un corps de ferme réhabilité à Fouju

FOUJU 77390

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

À VENDRE ? Appartement 2 pièces dans un corps de ferme réhabilité à Fouju

Sous garantie décennale ? Idéal premier achat ou investissement locatif

Dans un charmant corps de ferme entièrement réhabilité avec soin, venez découvrir ce bel appartement situé au 1er étage, encore couvert par la garantie décennale.

Ce 2 pièces lumineux se compose de :

Une entrée sur une belle pièce à vivre, avec cuisine ouverte aménagée et équipée, idéale pour vos moments de convivialité, d'une grande chambre offrant confort et tranquillité, d'une salle d'eau moderne avec WC, parfaitement agencée.

Une place de stationnement privative complète ce bien.

Situé dans un environnement calme et verdoyant, à seulement quelques minutes de Melun, cet appartement allie charme de l'ancien et confort du neuf.

Proximité écoles, accès rapide N36 / A5

Une opportunité rare à ne pas manquer, que ce soit pour y vivre ou investir !

Contactez-nous pour organiser une visite !

37.46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	8 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	6 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	1131 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-16 19:43:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 790€ au 01/01/2023

Photos du bien

