



Charmant F2 proche gare VERNEUIL L'ETANG

GUIGNES 77390

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Charmant F2 proche gare VERNEUIL L'ETANG

Situé au premier étage d'une petite copropriété calme, cet appartement lumineux de 2 pièces offre un cadre de vie agréable, à proximité des écoles et des commerces de la commune de Guignes.

Il se compose d'une entrée spacieuse, d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, idéale pour recevoir ou profiter de moments conviviaux. Une chambre confortable, une salle d'eau pratique et un WC indépendant avec point d'eau viennent compléter ce bien.

De plus, vous bénéficiez de deux places de stationnement privatives, un atout non négligeable dans cette commune.

Points forts :

Proximité immédiate des écoles et commerces

Petit immeuble de caractère

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif

Deux places de stationnement privées

N'attendez plus pour découvrir ce bien à fort potentiel !

45.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1110 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-24 12:41:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



