



Guignes - charmant F2 au calme

GUIGNES 77390

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 498.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135.9 €

TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes

77390 GUIGNES

0164428078

Guignes - charmant F2 au calme

Dans le centre ville de Guignes, avec commerces à pieds et gare pour Paris à 5 min, au 1er étage d'un petit immeuble ancien, appartement 2 pièces rénové lumineux et calme au 1er étage offrant : entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre avec dressing, salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc séparé avec point d'eau.

2 places de parking privatives.

Libre de suite !

45.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	TOM, EDF Parties communes
Dépôt de garantie	680 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Surface séjour	21.51 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-10 10:30:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1990€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





GUY HOQUET

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : guignes@guyhoquet.com

