



Superbe F4 avec grande terrasse DAMMARIE LES LYS

DAMMARIE LES LYS 77190

1 400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 345 € / mois

Dépôt de garantie : 1055 € Honoraires

charges locataires: 1086.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250.65 €
TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Superbe F4 avec grande terrasse DAMMARIE LES LYS

Découvrez ce splendide appartement familial situé au coeur d'une résidence moderne et sécurisée, Flore & Lys, livrée en 2022 à Dammarie-les-Lys.

Au dernier étage avec ascenseur, ce bien rare vous séduira par sa luminosité et ses volumes.

Il se compose d'une entrée spacieuse avec rangements, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et fonctionnelle et un cellier.

Un accès direct à une terrasse exceptionnelle de plus de 65m², idéale pour vos repas d'été ou moments de détente.

Pour la partie nuit, un espace bien séparé avec : une salle d'eau, un WC indépendant, trois chambres, dont une superbe suite parentale avec salle de bains privative

À proximité immédiate des écoles, commerces, et transports

Gare de Melun à quelques minutes (RER D et Transilien R : Paris Gare de Lyon en 25 min)

Accès rapide aux grands axes (N6, A5)

Environnement calme et résidentiel.

Ce logement est parfait pour une famille à la recherche de confort, de modernité et d'une grande qualité de vie, avec tous les services à portée de main.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.
Disponible début septembre.

83.55 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	345 €
Dépôt de garantie	1055 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2022
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

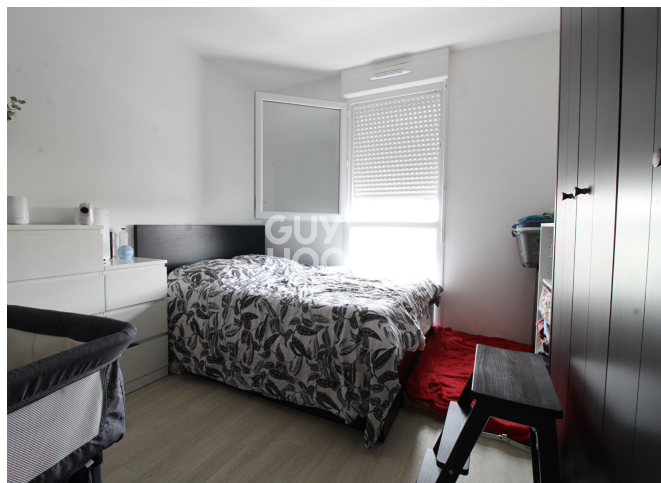
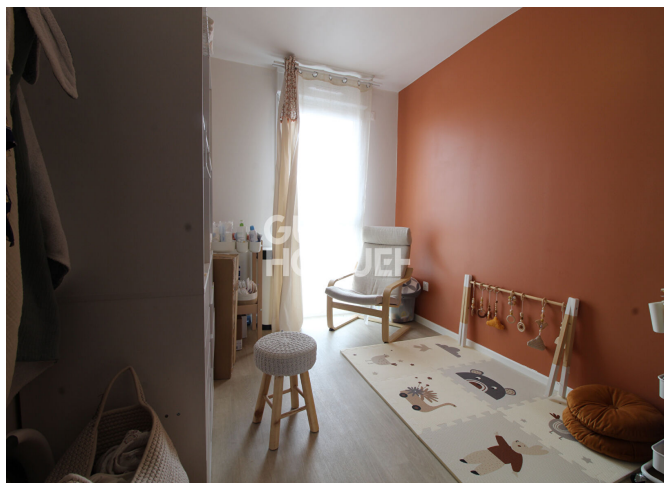
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 426€ et 577€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIECES A FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : guignes@guyhoquet.com

