



## F3 VERNEUIL L'ETANG

VERNEUIL L ETANG 77390

**741 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 29 € / mois

Dépôt de garantie : 712 € Honoraires

charges locataires: 385.66 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105.18 €

TTC.

**Guy HOQUET GUIGNES**

54, rue de Troyes

77390 GUIGNES

**0164428078**

## F3 VERNEUIL L'ETANG

Venez découvrir cet appartement au coeur de Verneuil l'Etang, proche transport et commerces.

Celui-ci se situe dans au dernier étage, il se compose d'une entrée sur pièce à vivre avec coin cuisine, d'un WC indépendant avec point d'eau, d'une salle d'eau ainsi que deux chambre. Une place de parking privative sécurisée avec portail motorisée.

Disponible de suite !

35.06 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage

Oui

Provision sur charges

29 €

Dépôt de garantie

712 €

Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-05 00:27:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	423 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [guignes@guyhoquet.com](mailto:guignes@guyhoquet.com)

