



## APPARTEMENT F2+ GUIGNES

GUIGNES 77390

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUIGNES**54, rue de Troyes  
77390 GUIGNES**0164428078**

## APPARTEMENT F2+ GUIGNES

IDÉAL INVESTISSEUR OU PRIMO ACCÉDANTS !

Venez découvrir ce grand F2 sur la commune de Guignes proche centre ville.

L'appartement se compose d'une belle pièce à vivre avec coin cuisine, d'une chambre, d'un bureau/dressing et une salle d'eau avec WC.

Le tout avec une place de parking.

Appartement entièrement refait à neuf.

48.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1093 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1987
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-07-04 21:51:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1090.1€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1260€

---

## Photos du bien



