



Maison Guignes sur sous-sol total

GUIGNES 77390

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Maison Guignes sur sous-sol total

À deux pas des écoles et commerces, découvrez cette maison lumineuse et fonctionnelle édifiée sur un sous-sol total.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour double avec cheminée insert, d'une véranda, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Accès aux combles pour stockage supplémentaire.

Le tout sur un terrain de plus de 700 m², avec plusieurs dépendances de rangement.

Points positifs : Sous-sol complet, garage, buanderie, atelier.
Secteur calme et recherché, maison bien entretenue.

Une belle opportunité à Guignes ? Contactez-nous vite pour une visite !

74 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-12 20:23:14
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2420€ et 3330€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







