



À vendre Belle meulière à Verneuil-l'Étang

VERNEUIL L ETANG 77390

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

À vendre Belle meulière à Verneuil-l'Étang

Située sur la commune de Verneuil-l'Étang, cette charmante maison meulière allie cachet de l'ancien et fonctionnalité.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un séjour-salle à manger lumineux, ainsi que d'un salon chaleureux avec un accès à une cave voûtée pleine de caractère.

À l'étage, un palier dessert trois grandes chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Le dernier étage accueille une quatrième chambre avec salle d'eau et WC privatifs, idéale pour recevoir famille et amis en toute indépendance.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau terrain arboré de plus de 600 m², comprenant un garage, une dépendance avec WC séparés, une buanderie, ainsi qu'un espace bureau, parfait pour le télétravail ou une activité indépendante.

Un bien rare sur le secteur, mêlant charme, volumes et potentiel, à découvrir sans tarder !

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-09 04:17:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







