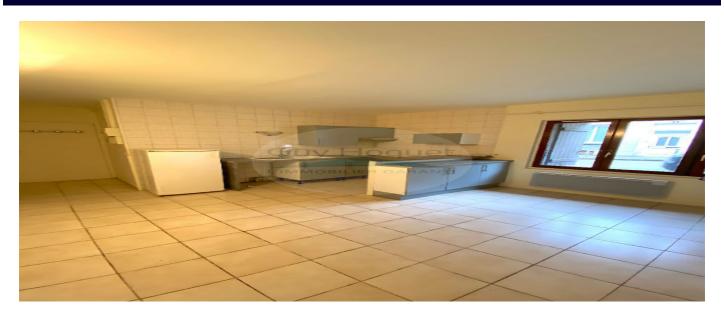


# Votre fiche bien Location à GUIGNES 77390



### STUDIO CENTRE VILLE GUIGNES

**GUIGNES 77390** 

424 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois Dépôt de garantie : 374 € Honoraires charges locataires: 249.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 68.1 €

TTC.

#### **Guy HOQUET GUIGNES**

54, rue de Troyes 77390 GUIGNES 0164428078

#### STUDIO CENTRE VILLE GUIGNES

Au rez-de-chaussée d'une petite co-propriété, Studio composé d'une entrée, d'un coin cuisine aménagée et équipée ouvert sur une pièce à vivre avec son grand dressing. Une salle de bains avec WC. Une place de parking.

22.7 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

#### Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau froide et entretien PC
Dépôt de garantie	374 €

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-08-29 19:39:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 700€ au 01/01/2021

#### Photos du bien







# GUY HOQUEH

#### LISTE DES PIECES A FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
  3 derniers bulletins de salaire
  2 derniers avis d'imposition
  attestation employeur de moins d'un mois
  3 dernières quittances de loyer

 $\underline{\it Si}$  le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : guignes@guyhoquet.com