



IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF !

GUIGNES 77390

88 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF !

À vendre, charmant studio situé au coeur de Guignes, dans une petite copropriété calme. Idéalement placé, ce bien bénéficie d'un emplacement recherché à proximité immédiate des commerces, des arrêts de bus et à seulement quelques minutes de la gare de Verneuil-l'Étang, facilitant ainsi les déplacements vers Paris et les environs.

Le studio se compose d'une agréable pièce à vivre, d'une cuisine fonctionnelle et d'une salle d'eau. L'ensemble est en bon état général et offre un cadre de vie pratique et confortable. Une place de parking privative vient compléter ce bien.

Ce studio représente une belle opportunité, que ce soit pour un premier achat ou un investissement locatif. À visiter sans tarder !

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage	Non
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	530 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1987
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



