



## À vendre - entrepôt de 77 m<sup>2</sup> à Yèbles

YEBLES 77390

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUIGNES**

54, rue de Troyes  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## À vendre - entrepôt de 77 m<sup>2</sup> à Yèbles

Venez découvrir cet entrepôt de 77m2 sur 727m2 de terrain, idéalement situé.

Axe Guignes - Brie Comte Robert.

Il se compose de deux logements ainsi que d'un grand garage de 30m2.

Possibilité de créer des bureaux et de stationner plusieurs camion.

Envie d'en savoir plus Contactez notre agence !

**77.91 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Distance Commerces 3 km

Distance Train 4 km

Accès Bus 1 min

Accès Ecole	2 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-10 19:05:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Surface terrain	727 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







