



F2 CHAMPEAUX

CHAMPEAUX 77720

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

F2 CHAMPEAUX

Venez découvrir ce beau F2 situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble dans un environnement calme.

L'appartement se compose d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, un bureau et une salle d'eau le tout refait à neuf.

Une place de parking.

Disponible début janvier.

30.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	consommation eau froide, fonctionnement des parties communes
Dépôt de garantie	1516 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	630 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-04-11 18:56:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIÈCES A FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : guignes@guyhoquet.com