



## F2 CHAMPEAUX

CHAMPEAUX 77720

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes  
77390 GUIGNES

0164428078

## F2 CHAMPEAUX

Venez découvrir ce beau F2 situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble dans un environnement calme.

L'appartement se compose d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, un bureau et une salle d'eau le tout refait à neuf.

Une place de parking.

Disponible début janvier.

30.28 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	consommation eau froide, fonctionnement des parties communes
Dépôt de garantie	1516 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	630 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-04-11 18:56:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

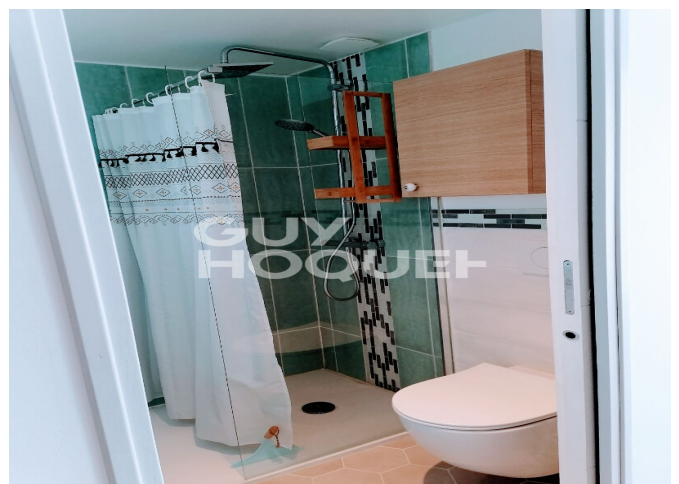
GES non communiqué

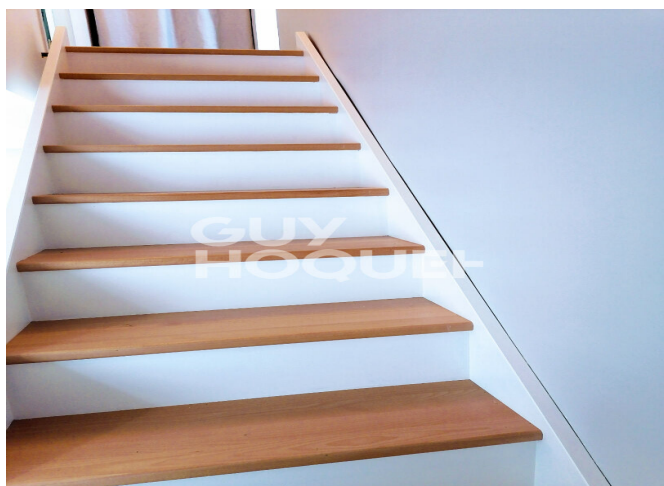
---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 870€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [guignes@guyhoquet.com](mailto:guignes@guyhoquet.com)