



## Maison familiale

SOIGNOLLES EN BRIE 77111

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUIGNES**

54, rue de Troyes  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## Maison familiale

Sur la charmante commune de Champdeuil, cette maison offre de beaux volumes et une organisation idéale pour accueillir famille et amis.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une entrée spacieuse, menant à une suite parentale avec salle d'eau, parfaite pour recevoir vos invités en toute intimité.

À l'étage, un bel espace de vie lumineux se compose d'un salon et d'une salle à manger conviviaux, d'une cuisine, ainsi que d'une chambre, d'une salle de bains et d'une salle d'eau, offrant confort et fonctionnalité au quotidien.

Le dernier étage propose un espace nuit supplémentaire avec deux chambres, ainsi qu'une chambre ouverte sur une mezzanine, pouvant aisément être aménagée en bureau ou en espace détente selon vos besoins.

L'ensemble est implanté sur un terrain de plus de 570 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours.  
Un vaste garage complète ce bien.

Une maison aux multiples possibilités, à découvrir sans tarder !

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2026-01-03 03:33:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Surface terrain	572 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3020€

Photos du bien





