



À louer - Maison agréable à Vilbert

VILBERT 77540

1 100 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 960.74 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 262.02 €

TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes

77390 GUIGNES

0164428078

À louer - Maison agréable à Vilbert

Venez découvrir cette charmante maison située dans le paisible village de Vilbert, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une spacieuse cuisine, idéale pour cuisiner en famille, d'un salon lumineux, d'un coin buanderie pratique et d'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, un bureau (parfait pour le télétravail ou une chambre d'enfant) ainsi qu'une salle d'eau.

Un garage spacieux complète le tout, ainsi qu'un jardin clos, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Disponible de suite !

87.34 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1100 €

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-07-07 16:59:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	215 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIECES A FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : guignes@guyhoquet.com

