



Maison QUIERS

MORMANT 77720

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Maison QUIERS

Découvrez cette maison bourgeoise offrant 3 chambres confortables, avec la possibilité d'aménager les combles selon vos envies (escalier déjà existant, suite parentale, salle de jeux, bureau).

Profitez d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante conviviale, ainsi que d'un cellier pratique et fonctionnelle.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un magnifique jardin, parfait pour vos instants de détente, ainsi qu'un vaste garage pour votre confort au quotidien.

104 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-02-06 08:36:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Surface terrain	597 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3440€

Photos du bien



