



À SAISIR - Vaste local d'activité aux volumes exceptionnels

GUIGNES 77390

3 360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

À SAISIR - Vaste local d'activité aux volumes exceptionnels

Implanté sur un site offrant de très grands volumes, ce local d'activité saura répondre aux besoins des professionnels exigeants.

Vous découvrirez une surface de vente de plus de 1000m² complétée par un entrepôt d'environ 1500m² lumineux, doté d'une belle hauteur sous plafond, idéal pour stockage, production ou logistique.

Accès facilité par portes sectionnelles, circulation fluide pour véhicules utilitaires et poids lourds.

L'ensemble est complété par des bureaux récents et fonctionnels, parfaitement aménagés, offrant un espace de travail confortable, moderne et lumineux, avec vue directe sur l'entrepôt.

Vous pourrez stocker à l'extérieur véhicules et matériaux sur une cour de plus de 10000m².

Nous sommes à votre disposition pour vous présenter ce bien.

14410 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

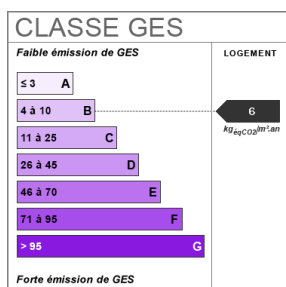
Date ERP 2025-10-08 23:15:57

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien





